

нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.8. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации или на официальном сайте в сети Интернет сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.8. порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

7. САНКЦИИ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени. Пени за просрочку платежа начисляются на сумму задолженности в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора условий раздела 4 настоящего Договора и условий, касающихся использования Участков, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемых Участков.

7.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участков (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и вернуть Арендодателю Участки в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участков может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя.

В случае, если Арендатор продолжает использовать Участки после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в

том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за три месяца.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участков после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникшие из данного Договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде города Москвы.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

10.4. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложения к Договору:

1 – Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

2 - Расчет арендной платы

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Департамент городского имущества города Москвы	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «РЭМ»
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН 7727268885, КПП 772701001, ОКПО 73822112
Юридический адрес: 125009, г. Москва, Газетный пер., д. 1/12	Юридический адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 14, корп. 1
Почтовый адрес: 109992, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20	Почтовый адрес: 123557, г. Москва, пер. Электрический, д. 3/10, стр. 1
Расчетный счет № 40201810200000000179	Расчетный счет № 40602810620090813502
в Отделение 1 Москва	в ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 30101810400000000555
БИК 044583001	БИК 044525555
Телефон: 8 (495) 959-18-88	Телефон: 8 (499) 253-99-69

12. ПОДПИСИ СТОРОН

12.1. Договор подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления имущественных и
земельно-правовых отношений
Департамента городского имущества
города Москвы

«__» _____ 201__ г.

М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор
ГОСУДАРСТВЕННОГО
УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ «РЭМ»

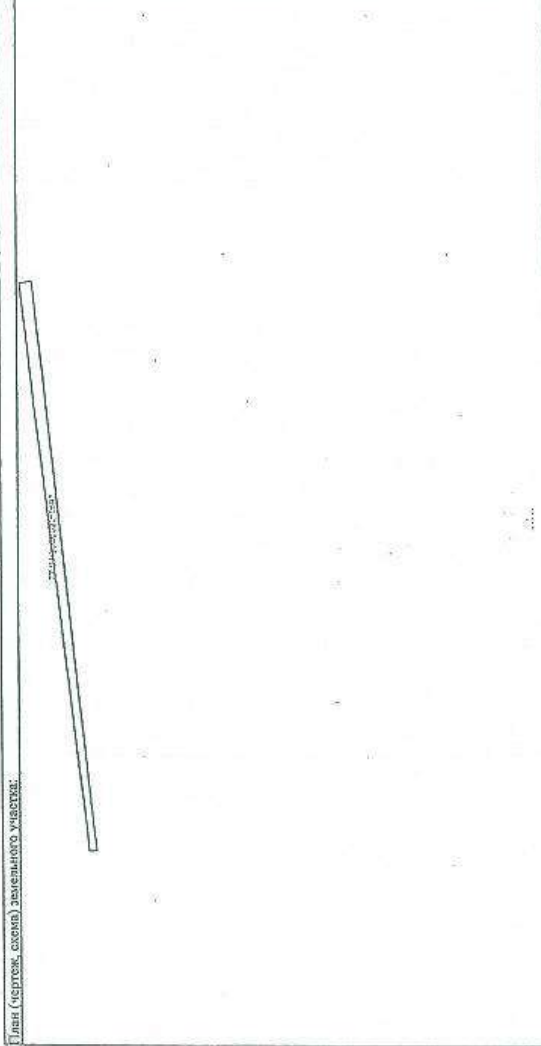
«__» _____ 201__ г.

М.П.

Раздел I

Спеления об основных характеристиках объекта недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
 Раздел 3
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
Лист № <u>3</u> Раздел <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>				
Всего листов выписки: <u> </u>					
Кадастровый номер:	<u>77-01-0006022-1691</u>				
План (чертеж, схема) земельного участка:					
					
Масштаб 1:	Условные обозначения:				
<table border="1"> <tr> <td>Односторонний проезд</td> <td>М.П.</td> </tr> <tr> <td>Двухсторонний проезд</td> <td></td> </tr> </table>		Односторонний проезд	М.П.	Двухсторонний проезд	
Односторонний проезд	М.П.				
Двухсторонний проезд					

Вопросы из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(тип объекта недвижимости)		Всего листов выписки: _____	
Лист № _____	Раздела 1: _____	Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____	
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости					
Кадстровый номер:		77:01:006022:1692			
Номер кадастрового квартала:		77:01:006022			
Дата присвоения кадастрового номера:		23.05.2016			
Рамки присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют			
Адрес:		г. Москва, 1-й Куртумский пер., вл. 5, стр. 1			
Площадь:		367 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:		34283271,97			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		77:01:006022:1017, 77:01:006022:1573			
Категория земель:		Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:		деловое управление (4.1) (засильные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); здравоохранение (3.4) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обслуживания, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17))			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Общие отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством записи о предоставлении права пользования земельным участком (кадастровым номером) 77:01:006022:27. Сведения необходимые для закончисления раздела 2 отсутствуют.			
Получатель выписки:					